

Ein Standort. Alle Perspektiven.

www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH
Parsevalstraße 2, 99092 Erfurt
fon: 0800 6643677
mail: kundenbetreuung@on-geo.de
web: www.on-geo.de

Es gelten die allgemeinen Vertrags- und Geschäftsbedingungen in der aktuellen Form

WOHNLAGE KOMPAKT

Frahmredder 123 f
22393 Hamburg

INHALT

Wohnimmobilien Mikrolage
Wohnimmobilien Makrolage

Bestellung

01521577 vom 11.06.2022

Wohnimmobilien Mikrolage

22393 Hamburg, Frahmredder 123 f



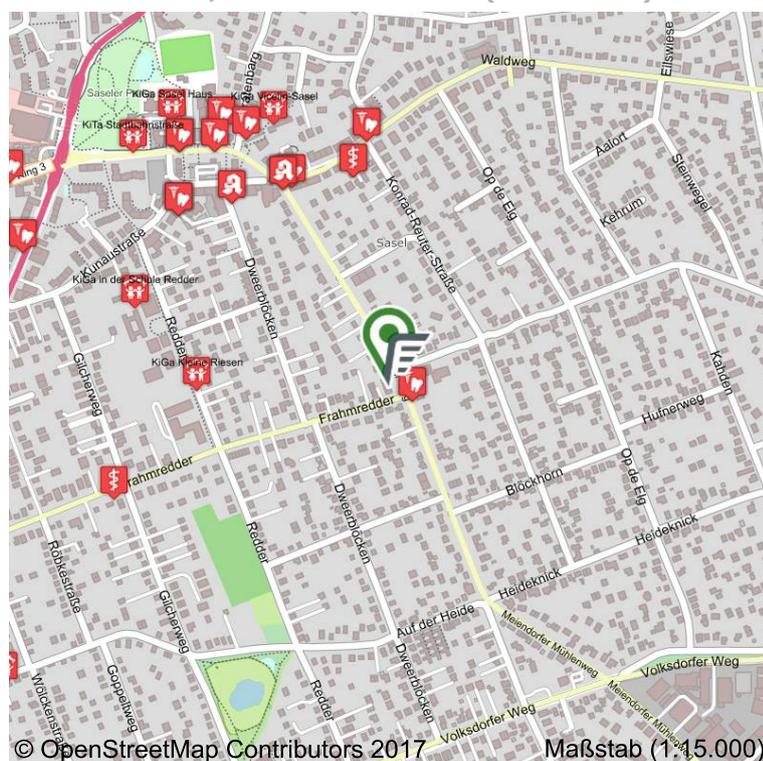
MIKROLAGE

Wohnumfeldtypologie (Quartier)	Statushohe Großstädter; Wohlhabende Akademiker in Villenvierteln
Typische Bebauung (Quartier)	1-2 Familienhäuser in homogen bebautem Straßenabschnitt

INFRASTRUKTUR (LUFTLINIE)

nächste Autobahnanschlussstelle (km)	Anschlussstelle Stapelfeld (8,4 km)
nächster Bahnhof (km)	BAHNHOF RAHLSTEDT (5,6 km)
nächster ICE-Bahnhof (km)	HAMBURG HAUPTBAHNHOF (12,9 km)
nächster Flughafen (km)	Hamburg Airport Helmut Schmidt (7,6 km)
nächster ÖPNV (km)	Bushaltestelle Op de Elg (0,6 km)

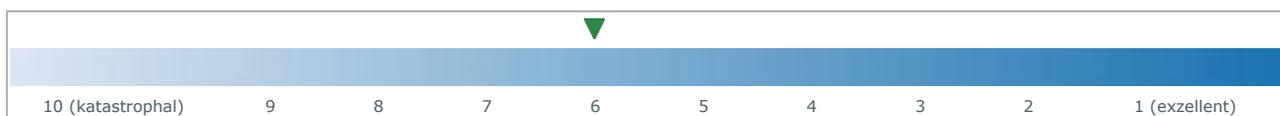
VERSORGUNG / DIENSTLEISTUNG (LUFTLINIE)



Allgemein_Arzt	(0,5 km)
Zahnarzt	(0,0 km)
Krankenhaus	(2,5 km)
Apotheke	(0,5 km)
EKZ	(1,7 km)
Kindergarten	(0,4 km)
Grundschule	(1,3 km)
Realschule	(9,3 km)
Hauptschule	(8,2 km)
Gesamtschule	(11,8 km)
Gymnasium	(1,4 km)
Hochschule	(4,7 km)
DB_Bahnhof	(5,6 km)
Flughafen	(7,6 km)
DB_Bahnhof_ICE	(12,9 km)

MIKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTDRESSE - 6 - (MITTEL)

Die Mikrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zum Landkreis, in dem die Adresse liegt. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



Wohnimmobilien Makrolage

22393 Hamburg, Frahmredder 123 f

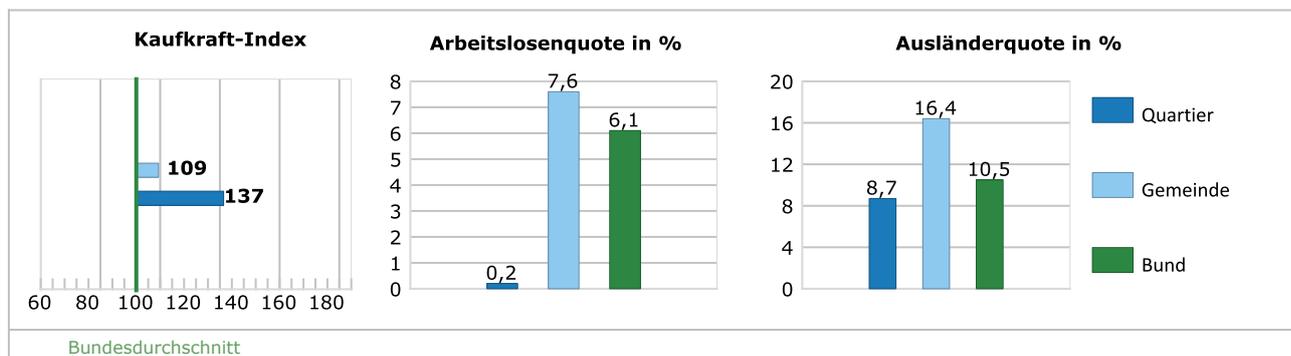
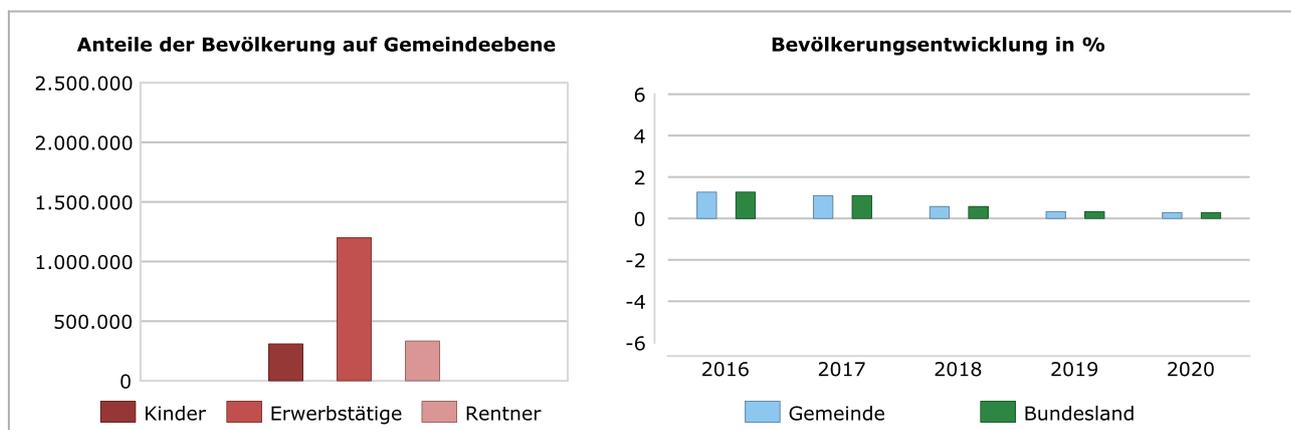


GEBIETSZUORDNUNG

Bundesland	Hamburg
Kreis	Hamburg, Freie und Hansestadt
Gemeindetyp	Agglomerationsräume - Kernstädte über 500.000 Einwohner
Landeshauptstadt (Entfernung zum Zentrum)	Hamburg (13,4 km)
Nächstes Stadtzentrum (Luftlinie)	Ahrensburg, Stadt (8,6 km)

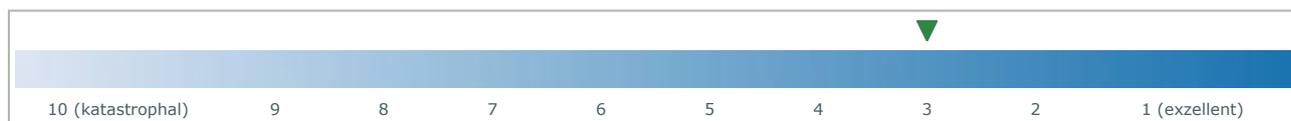
BEVÖLKERUNG & ÖKONOMIE

Einwohner (Gemeinde)	1.841.179	Kaufkraft pro Einwohner (Gemeinde) in Euro	24.475
Haushalte (Gemeinde)	1.023.869	Kaufkraft pro Einwohner (Quartier) in Euro	30.573



MAKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTDRESSE - 3 - (GUT)

Die Makrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zur gesamten Bundesrepublik. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



Quelle:	Makromarkt, microm Mikromarketing-Systeme und Consult GmbH Stand: 2021
Quelle Bevölkerungsentwicklung:	Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0. Düsseldorf, 2020
Quelle Lageeinschätzung:	on-geo Vergleichspreisdatenbank. Stand: 2019

