

Sehr schöne Doppelhaushälfte zu vermieten



Wulfsdorfer Weg 138, 22926 Ahrensburg

Details

ImmoNr	KR-82-2021	Kaltmiete	1.100,00 €
Objektart	Haus	Heizkosten	140,00 €
Objekttyp	Doppelhaushälfte	Wohnfläche	ca. 90 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Nutzfläche	ca. 55 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	3
Nebenkosten	250,00 €	Anzahl Schlafzimmer	2
Warmmiete	1.350,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Kaution	3.300,00 €	Grundstücksgröße	ca. 170 m ²

Anzahl sep. WC	1	wesentlicher	Gas
Baujahr	1991	Energieträger	
Zustand	Vollständig renoviert	Befeuerung	Gas
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Fußbodenheizung
Endenergieverbrauch	187,94 kWh/(m ² *a)	Stellplätze	1 Carport
Energieausweis gültig bis	17.10.2031	Terrasse	Ja
Baujahr lt.	1991	Verfügbar ab	01.11.2021
Energieausweis		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne Doppelhaushälfte. Das Grundstück mit einer kleinen Terrasse bietet ausreichend Platz. Die Raumaufteilung, Lage des Grundstücks sowie die weiteren Ausstattungsmerkmale entnehmen Sie bitte den nachstehenden Ausführungen.

Ausstattung

- * Morderne Einbauküche, Ceran-Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube etc.
- * Brennwert Gas-Zentralheizung inkl. Warmwasseraufbereitung
- * Vinyl-Design Bodenbeläge im DG, Fliesen im EG
- * Fussbodenheizung im EG/DG
- * Weiße Innentüren/Zargen
- * Außenrollläden im EG, teilweise elektrisch
- * 2-fach Isolierverglasung
- * 1 Gäste-WC im EG, modern gefliest
- * 1 Vollbad im DG, hell, modern gefliest, Fenster
- * 1 Abstellfläche im Keller, 2 Räume, WAMA-Anschluss, Außentreppe
- * 1 Garten, Terrasse
- * 1 Carportstellplatz

Von den 2 Zimmern im Dachgeschoss ist eins davon ein "Durchgangszimmer"!!

Lage

Ahrensburg ist mit etwas mehr als 35.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Stormarn und liegt nordöstlich von Hamburg. Viele Wälder und Grünflächen, aber auch das beeindruckende Ahrensburger Schloss geben dieser Stadt ihren Charme.

In Ahrensburg sind alle Schulformen sowie verschiedene Kindergärten und Kindertagesstätten vorhanden. Ebenso sind Einkaufsmöglichkeiten in dieser Stadt sehr vielseitig und in der näheren Umgebung zu finden. Eine Auswahl an verschiedenen Sportvereinen, Musikschulen und anderen Aktivitäten gestalten das

tägliche Leben in Ahrensburg sowohl für Erwachsene als auch für Kinder und Jugendliche interessant und abwechslungsreich.

Trotz der eher ruhigen Lage ist die Anbindung hervorragend. Mit der A1 und der B75 bestehen sehr gute Verbindungen in die Hansestädte Hamburg (ca. 30 Minuten) und Lübeck (ca. 40 Minuten). Auch die Bus-, U-Bahn- und Regionalbahnverbindungen sind sehr gut ausgebaut. So erreichen Sie mit der Bahn z.B. die Hamburger Innenstadt in nur ca. 16 Minuten. Das Ahrensburger Zentrum ist schnell und problemlos mit dem Bus, mit dem Fahrrad oder auch zu Fuß erreichbar.

Sonstige Angaben

Die Mindestmietdauer beträgt 3 Jahre. Wir möchten Sie bitten, das Grundstück nur im Rahmen eines Besichtigungstermins mit uns zu betreten!

Strom/Zu- und Abwasser rechnet der Mieter direkt mit den jeweiligen Versorgern ab.

Sofern Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, geben Sie in Ihrer Anfrage unbedingt eine Telefonnummer an, da wir KEINE Termine per E-Mail vergeben!

Rechtshinweis

Unsere Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit erfolgt auf der Grundlage der uns von unserem Vertragspartner oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünften und Informationen. Hierfür wird keinerlei Haftung übernommen. Irrtum und/oder Zwischenverkauf oder –vermietung bleiben vorbehalten. Unsere Exposés, die von uns erteilten objekt-/vertragsbezogenen Informationen sowie unsere gesamte Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit ist bzw. sind ausschließlich für den/die jeweils adressierten Kunden als Empfänger bestimmt. Der Kunde ist verpflichtet, mit den Informationen (etc.) nach Abschluss des Maklervertrages vertraulich umzugehen und diese nicht an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde hiergegen schuldhaft, haftet er uns gegenüber auf Schadensersatz, wenn der Erfolg unserer Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit hierdurch nicht eintritt. Kommt durch die unbefugte Weitergabe der Informationen an einen Dritten der Hauptvertrag mit diesem zustande, haftet der Kunde uns gegenüber auf Zahlung der entgangenen Provision.



Eingang | Zufahrt



Terrasse



Garten



Garten | Carport



Eingangsbereich | Vorflur



Diele



Wohnen | EBK



EBK



Gäste-WC



Flur DG



Durchgangszimmer DG



Schlafen DG



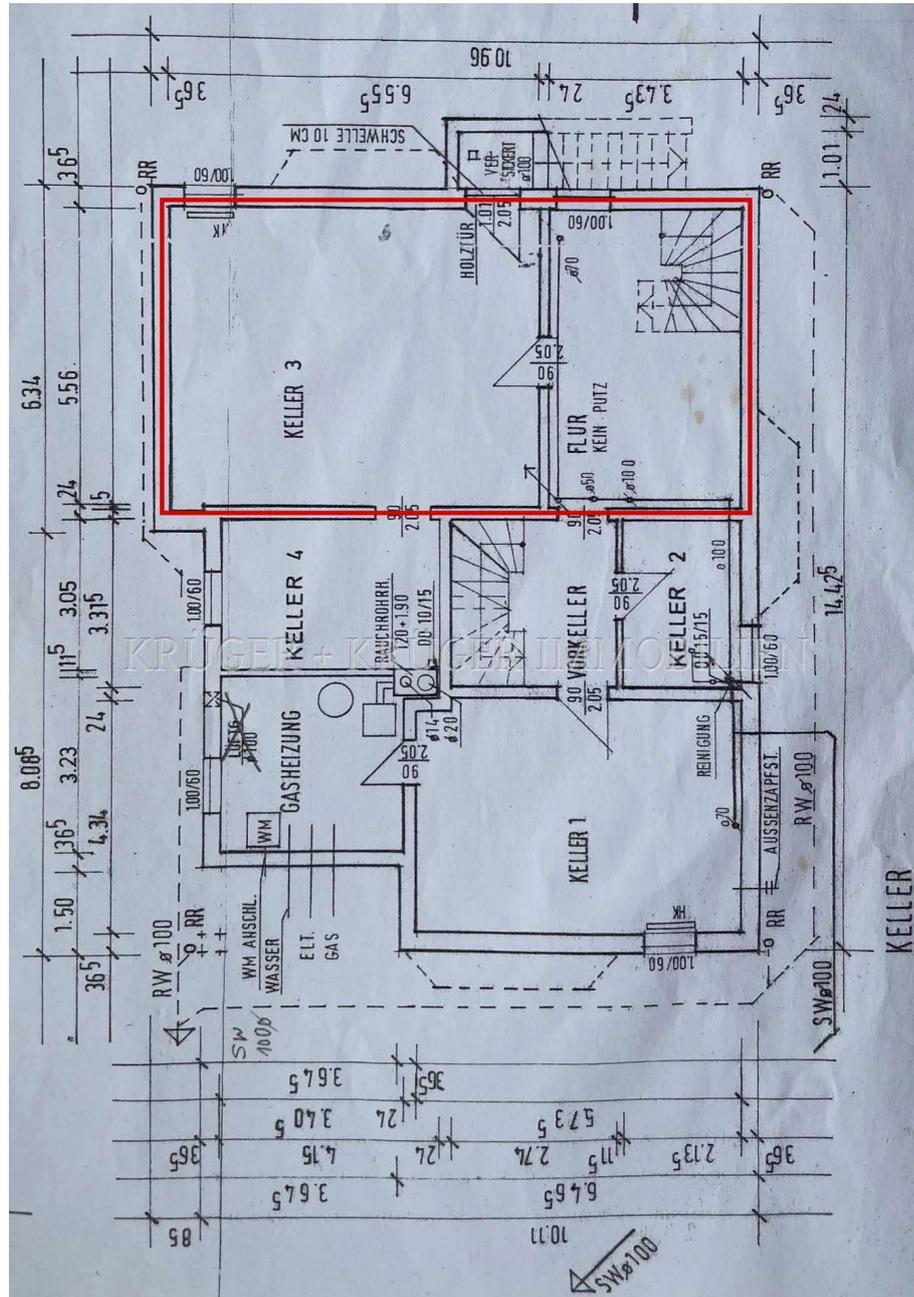
Voll-Duschbad DG



Keller



Kellerzugang innen



Grundriss KG